

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222596
РОССИЯ, МОСКВА, РЯБИНОВАЯ УЛИЦА, 37С1

Сдается склад
947 051 рублей

Предлагается в аренду складское помещение, расположенное в капитальном сооружении. Складские помещения оснащены системами пожаротушения, включающими спринклерную и водяную системы, а также системами теплоснабжения и электроснабжения. Стены выполнены из бетона, полы покрыты полимерным материалом. На первом этаже складского комплекса имеется автомобильная рампа с выделенной рабочей зоной для погрузки и выгрузки, предназначенной для конкретного арендатора. Вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения. Одними из основных арендаторов являются два крупнейших перевозчика на территории РФ – ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ и Байкал – Сервис, что создает дополнительные удобства при использовании их услуг потенциальным арендатором.

Тип сделки	Аренда	Форма собственности	в собственности
Тип недвижимости	Коммерческая	Площадь участка	5 сот.
Подтип	склад	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Давыдково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	4	Коммунальные платежи	Да
Высота потолков	9.5 м.	Возможность подъезда фуры	Да
Общая площадь	490 м ²	Электрическая мощность	20 кВт
Предоплата	1 месяц	Юридический адрес	Да
Залог	100 %	Количество мокрых точек	1
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Естественная
Расположение парковки	На территории	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Ворота	На нулевой отметке	Офисные помещения	Да
Ответственное хранение	Да	Добавлено	2025-10-23 09:38:01





